



Gemeente Nuenen

Nieuwsbrief woningbouwontwikkeling Kloostertuin

9 juli 2026



De afgelopen periode zijn er weer belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling van de Kloostertuin. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken.

Straatnamenbesluit

In de selectieprocedure voor de Kloostertuin is vastgelegd dat het college van burgemeester en wethouders de straatnamen vaststelt, op advies van de straatnamencommissie. De namen die aan de woonblokken worden gegeven zijn straks ook het officiële adres. De vijf afzonderlijke namen dragen bij aan een betere herkenbaarheid en vindbaarheid van de woningen. Ook het wandelpad tussen de woonblokken krijgt een eigen naam.

De naam Kloostertuin is al jarenlang ingeburgerd in Nuenen en zal blijven bestaan. Voor de woonblokken is er gekeken naar de namen van kloosterzusters die in de loop der jaren aan het Klooster verbonden zijn geweest. Dit heeft geresulteerd in de volgende namen:

- **Woonblok 1: Elisabeth-hof** - de heilige Elisabeth van Thüringen stond bekend om haar zorg voor armen en zieken. Zij is de patrones van zieken, ziekenhuizen en de gezondheidszorg. Het Klooster in Nuenen droeg vroeger officieel de naam Sint-Elisabeth's Gesticht, waardoor deze naam nauw verbonden is met de geschiedenis van de locatie.
- **Woonblok 2: zuster Josephahof** - Margareta Jenniskens, met als kloosternaam zuster Josepha, was in 1887 de eerste moeder-overste van het Klooster in Nuenen.
- **Woonblok 3: zuster Irenéehof** - Irenée Wagemans was van 1892 tot 1942 hoofd van de bewaarschool die aan het Klooster was verbonden.
- **Woonblok 4: zuster Clothildehof** - Clothilde Camp was van 1946 tot haar plotselinge overlijden in 1968 hoofd van de kleuterschool.
- **Woonblok 5: zuster Bernadettehof** - Bernadette Colon was in 1969 de laatste kloosterzuster die deel uitmaakte van het onderwijsteam van de H. Hartschool. Dat was tevens het laatste jaar waarin het onderwijs onder verantwoordelijkheid van de zusters plaatsvond.



Selectie marktpartijen

Momenteel zitten we in de gunningsfase. Vier partijen dingen nog mee om uiteindelijk de woningen in de Kloostertuin te mogen gaan bouwen. De beoordelingscommissie voor deze selectie bestaat uit projectleiders van de gemeente en Wooninc., aangevuld met een stedenbouwkundige, landschapsarchitect, architect en een duurzaamheidsspecialist. Gezamenlijk beoordelen zij de ingediende plannen van de vier partijen. De uiteindelijke 'winnaar' wordt in het najaar van dit jaar bekend gemaakt.

Mitigerende maatregelen vleermuizen

Op 26 maart 2026 zijn vier paalkasten geplaatst als mitigerende maatregel voor de vleermuizen die momenteel in de gymzaal verblijven. Deze maatregel is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen sloop van de gymzaal, die gepland staat voor oktober 2026. Op 13 juli 2026 worden nog eens 20 tijdelijke gevelkasten geplaatst. Door het plaatsen van deze kasten krijgen de vleermuizen tijdig een alternatieve verblijfplaats aangeboden. Tot aan de sloop blijft de gymzaal in gebruik.

Verhuur/verkoop woningen

Er is nog geen ontwikkelaar geselecteerd, daarom is inschrijven voor een woning op dit moment nog niet mogelijk.

In de Kloostertuin worden zowel huur- als koopappartementen aangeboden. De precieze invulling van het programma staat nog niet vast, maar rekening houdend met maximaal 115 appartementen, is de indeling voor nu als volgt:

- 38 appartementen sociale huur (waarvan 50% voor senioren)
- 39 appartementen betaalbare koop
- 38 appartementen vrije sector

De gemeente gaat de woningen niet zelf verkopen of verhuren. De sociale huurwoningen komen in de portefeuille van woningcorporatie Wooninc. De overige woningen worden verkocht door de nog te selecteren marktpartij. Zodra de gemeente een marktpartij heeft geselecteerd, wordt dit op deze pagina en in de nieuwsbrief bekendgemaakt. Vanaf dat moment kan met deze partij contact worden opgenomen voor meer informatie over de inschrijving.

Hoe blijft u op de hoogte?

Wij houden u via deze nieuwsbrief en de webpagina www.nuenen.nl/kloostertuin graag op de hoogte van de verdere ontwikkelingen. Zodra er nieuwe informatie beschikbaar is, laten wij u dit via deze kanalen weten.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Dan kunt u deze stellen via kloostertuin@nuenen.nl.

Contact

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2
5671 CK Nuenen

040-2631 631
[Contactformulier](#)

[Meer over de
woningbouwontwikkeling
Kloostertuin](#)

[Afmelden nieuwsbrief](#)
[Aanmelden nieuwsbrief](#)

Volg ons

